10830   10056/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Q-57796

18/08/2013

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 996522

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas
19 AUG 2013

Shibsundar Ghosh

॥ মং ৭,৫০,০০০, সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণের ॥

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

••••••••••••••••••••••••

কোবালাপত্র গ্রহীতা ....

2842 16/8/13 5000/

নং তাং টাঃ
ক্রেতার নাম
সাং
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর
বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. এ
মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং 50000
চালান নং মোট কত টাকা বাকিদ
টেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

07 AUG 2013

540000

Shibsankar Ghosh.
FE-140, Salt Lake
Kol-106

Shibsankar Ghosh

A 996522

6788

Shibsankar Ghosh

6789

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas

টিপ সহি আপনার সামনের
বকলমে অর্জুন অধিকারী

অর্জুন অধিকারী
শ্রী প্রদীপ অধিকারী
চকপাতুলীয়া
ব্রহ্মপুলী

16 AUG 2013

Shibsankar Ghosh
শ্রী শিবশঙ্কর ঘোষ

কোবালাপত্র গৃহীতা :: ক্রেতা ::
* *

শ্রী শিবশঙ্কর ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় মনোরঞ্জন ঘোষ, সাং - এফ ই - ১৪০, সল্টলেক সিটি, থানা - বিধাননগর, (দক্ষিণ), সেক্টর - III, কলকাতা - ৭০০১০৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা ॥
PAN CARD NO. ADTPG7072N

কোবালাপত্র দাতা :: বিক্রেতা ::
* *

শ্রীমতী অরুণা সমাদ্দার, স্বামী - স্বর্গীয় অনন্ত সমাদ্দার, সাং - ৭ নং উদয়ন পল্লী, বাগজলা ক্যাম্প, থানা - রাজারহাট, বর্তমান থানা - বাগুইআটি, কলকাতা - ৫৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী ॥
PAN CARD NO. DWMPS7194L

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্মস্বত্বাদির অবাধ অধিকার আদি সহ দরকস্তু হক হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট - নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার সাবেক ৪৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১-৭৬ শতক জমির বার্ষিক ১০. টাকা করের জমিজমার মধ্যে সাবেক (সি. এস.) ৪০৮ নং দাগের জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমি অত্র বিক্রেতা আমার বায়া সাং - চকপাঁচুড়িয়া নিবাসী স্বর্গীয় ক্ষুদিরাম সর্দার মহাশয়ের পুত্র শ্রী গৌর সর্দার মহাশয়

বিগত .....

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Rajarhat, New Toun, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas

16 AUG 2013

বিগত ইংরাজী ২৮। ০৮। ১৯৮৬ তারিখে বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩২ নং ভল্যুমের ২৯৯ হইতে ৩০৪ নং পাতায় নকলকৃত ৬৯২৫ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা কমলা বিশ্বাস দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও মালিক হইয়া ভোগবান থাকাক্বস্থায় উক্ত বায়া গৌর সর্দ্দার মহাশয় উক্ত জমির মধ্যে চৌহদ্দি মোতাবেক ০৫ পাঁচ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২২। ১০। ১৯৮৬ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসের ১ নং বহির ৭৭৭৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা আমার নিকট বিক্রয় করেন ও আমার অনুকূলে খাসদখল দিয়া দিলে পর আমি খরিদ সূত্রে উক্ত ০৫ শতক জমির মালিক হইতেছি ।

এবং উক্ত বায়া শ্রী গৌর সর্দ্দার মহাশয় পুঃনরায় বিগত ইংরাজী ৬। ৫। ২০০৭ তারিখে ঐ অফিসের ১ নং বহির ২০৯৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সাবেক (সি. এস.) ৪০৮ নং দাগস্থিত জমির মধ্যে কমবেশী ০৩ শতক জমি আমি অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা আমার নিকট বিক্রয় করেন ও আমার অনুকূলে খাসদখল দিয়া দিলে পর আমি খরিদ সূত্রে উক্ত ০৩ শতক জমির মালিক হইতেছি ।

এক্ষনে উপরোক্ত দুইটি পৃথক পৃথক সাফ কোবালা দলিল দ্বারা ০৮ শতক জমি খরিদ করিয়া ও মালিক হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নিজ নাম পত্তণ করতঃ পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকাক্বস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর উক্ত জমি এল. আর. ৬৪।১ নং খতিয়ানে হাল (আর. এস.) ৪১৩ নং দাগে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় । উহা আমার দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার ~~ম~~ হস্তান্তরাদির ক্ষমতা ও অধিকার বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা ও আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও

অত্রসহ ....

অত্রসহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত ও সীমাঙ্কৃত চৌহদ্দি উক্ত পাগসুরত কমবেশী ০৮ আট শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্মস্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরকস্তু হক হকুক সম্পত্তি আপনি ক্রেতা আপনার নিকট বর্তমান বাজার দর মং ৭,৫০,০০০/- সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খাসদখল দিয়া দিলাম ॥

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার অপরাপর ওয়ারেশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র সাফ কোবালার বলে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সত্ত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া এই সাফ কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকূলে বর্তিল ॥

কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী উক্ত নহে বা এ্যাকুই-জিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই।

উহা ....

উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা পণে বিনা ওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী বা পত্তণ করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

অত্রসহ নকসাখানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমি স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২০ সালের - ৩০শে শ্রাবণ ইংরাজী ২০১৩ সালের - ১৬ই আগষ্ট

তপশীল বিক্রীত ....

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট - নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং ৩৩, রে. সা. নং ২০৫ ১/২, তৌজি ১৪৫ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার সাবেক (সি. এস.) ৪৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত জমিজমার মধ্যে আগত বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর এল. আর. ৬৪।১ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমিজমার অন্তর্গত - - - - - - - - - - -

দাগ সাবেক (সি. এস.) ৪০৮ নং দাগের হাল (আর. এস.) ৪১৩ চারশত তের নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক জমির মধ্যে আমার দুইটি সাফ কোবালায় খরিদা ও নিজ নামে উক্ত খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত এবং অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ও সীমাঙ্কিত মাপসুরত কমবেশী ০৮ আট শতক ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্তমস্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র সাফ কোবালা দলিল ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারী মতে খাজনা প: ব: ল্যান্ড হোলডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

উত্তরে :- ১৬'০" প্রশস্ত রাস্তা
দক্ষিণে :- আর. এস. দাগ নং-৪১৩ (পার্ট)
পূর্বে :- আর. এস. দাগ নং-৪১৩ (পার্ট)
পশ্চিমে :- আর. এস. দাগ নং-৪০৭ (পার্ট)

:: ৭ ::

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

****

অদ্য ইংরাজী ১৬। ০৮। ২০১৩ তারিখে আর.টি. জি. এস. টু পার্টি এ্যাকাউন্ট অফ রুপিজ -

৭,৫০,০০০, সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ॥

ইউনাইটেড ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া, কৃষ্ণপুর বাজার শাখা, এ্যাকাউন্ট নং ০৯১৮০১০০২১৫৮০ ।

সাক্ষী ::

১।

২।

মুসাবিদাকারক ::-

****

টাইপকারক ::-

****

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,

বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.ও. ।

SITE PLAN OF R.S. & L.R. DAG NO. - 413 R S KHATION NO

L R KHATION NO 64/1 AT MOUZA CHAKPACHURIA J.L. NO 33

R S NO 205.5 TOUZI NO 145 P S RAJAR HAT NOW UNDER NEW TOWN

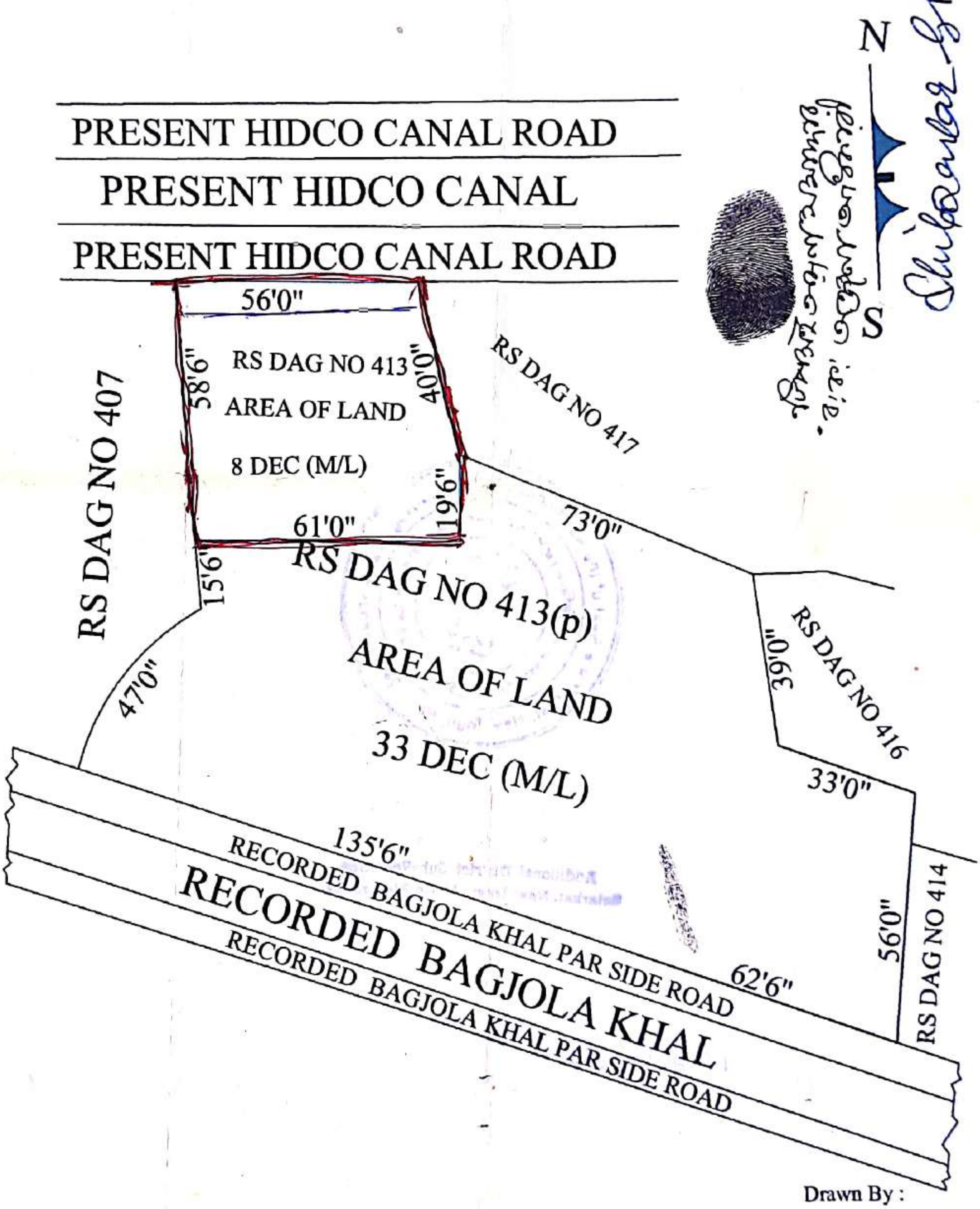
DIST NORTH 24 PARGANAS

AREA SHOWN IN RED BORDER

SCALE 10' = 1"

PURCHASER

SOLD BY



Drawn By :

N.B. NOT SURVEY.

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Shibsankar Ghosh	LH					
	RH.					

ATTESTED :- Shibsankar Ghosh

টিপসই অমলা মজুমদার ব:হ: অঞ্জনা অধিকারী	LH					
	RH.					

ATTESTED :- টিপসই অমলা মজুমদার
ব:হ: অঞ্জনা ঘোষ অধিকারী

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10056 of 2013
(Serial No. 10830 of 2013 and Query No. 1523L000017796 of 2013)

On 16/08/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.00 hrs on :16/08/2013, at the Private residence by Shibsankar Ghosh ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/08/2013 by

1. Aruna Samaddar, son of Late Ananta Samaddar , 7 No Udayan Pally, Bagjala Camp, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Shibsankar Ghosh, son of Late Manoranjan Ghosh , F E - 140, Salt Lake City, Sec - I I I, Kolkata, Thana:-South Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700106, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Anjan Adhikary, wife of Pradip Adhikary, Chakpachuria, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Biswajit Saha)
Additional District Sub-Registrar

On 19/08/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 36809.00/-, on 19/08/2013

(Under Article : A(1) = 36795/- ,E = 14/- on 19/08/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-33,45,456/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 200748 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 195748/- is paid , by the draft number 095441, Draft Date 19/08/2013, Bank : State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 19/08/2013

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas

19 AUG 2013 **(Debasish Dhar)**
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Town, North 24 Parganas *

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10056 of 2013

(Serial No. 10830 of 2013 and Query No. 1523L000017796 of 2013)

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas

19 AUG 2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 15096 to 15108
being No 10056 for the year 2013.

(Debasish Dhar) 19-August-2013
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal